

磋商邀请函

广东建海工程项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受云浮市第五小学（以下简称“采购人”）的委托，对**云浮市第五小学物业管理项目采购**（编号：YFJH2025-001）进行**竞争性磋商**采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、磋商项目的名称、预算金额、用途、数量、简要技术要求或者招标项目的性质

- 1、项目名称：云浮市第五小学物业管理项目采购。
- 2、预算金额：¥288000.00 元
- 3、项目内容及需求(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)：
 - 3.1. 详见《用户需求书》；
 - 3.2. 本项目采购本国服务；
 - 3.3. 本次代理招标采购的相关服务项目，属非政府采购项目，参照政府采购程序进行采购活动；
 - 3.4. 监管部门：云浮市第五小学

报价人应对项目内所有内容进行投标，不允许只对项目部分内容进行投标。

二、合格报价人资格条件

- 1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力；在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；
 - 2) 具备有效期内的保安服务许可证；
 - 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供投标人承诺函）
 - 4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供投标人承诺函）
 - 5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供投标人承诺函）
 - 6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供投标人承诺函）
 - 7) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人及其附属机构，不得再参加本项目投标。（提供《承诺函》）

3. 本项目整体专门面向中小企业（提供中小企业声明函或监狱企业声明函或残疾人福利性单位声明函）【备注：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业】。

4. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下情形之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法失信主体。③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中查询没有处于禁止参加政府采购活动的记录名单。【1、提供以上两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章，以采购人或采购代理机构于响应截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如在上诉网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上诉不良记录，如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料。2、若分公司投标：供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），除了对供应商进行信息查询外，同时对总公司的信息查询记录和证据截图或下载存档】。

5. 本项目不接受联合体投标,不允许转包和分包。

符合以上资格条件的报价人以 公开报名 方式确认其投标资格。

三、获取磋商文件时间、地点、方式及磋商文件的获取方式

1、获取磋商文件时间：2025年1月13日至2025年1月17日09:00-11:30; 14:30-17:00（工作时间）。

2、获取磋商文件地点：广东省云浮市云城区城中路110号三楼

3、获取磋商文件方式：供应商到现场购买。

4、报名时报价人需提交：

4.1 企业法人营业执照复印件（提供统一社会信用代码的营业执照）；

4.2 被授权人身份证复印件、法定代表人委托授权书原件；

以上提交的文件均需盖报价人公章（电子章及彩色打印章无效），采购代理机构只接受提供完整报名资料的供应商的报名。

5、售价（元）：人民币 500 元（售后不退）；

(备注：供应商获取了本磋商文件并非意味着满足了合格、有效报价人的基本条件，一切均以评标委员会共同评定确认的结果为准，以上资料须放入报价文件中。)

四、报价截止时间、磋商时间及地点

- 1、递交报价文件时间：2025年1月21日上午09:30-10:00（北京时间）
- 2、报价截止时间：2024年1月21日上午10:00（北京时间）
- 3、磋商时间：2024年1月21日上午10:00（北京时间）
- 4、磋商地点：广东省云浮市云城区城中路110号三楼
- 5、请各报价人授权代表务必到场参与磋商。

五、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人联系方式

采购人名称：云浮市第五小学

采购人地址：广东省云浮市云城区金山路166号

2、采购代理机构名称：广东建海工程项目管理有限公司

采购代理机构地点：广东省云浮市云城区城中路110号三楼

采购代理机构联系人：王小姐

采购代理机构联系电话：0766-8453106

采购代理机构传真：0766-8453106

六、采购项目联系人姓名和电话

采购项目联系人姓名：林小姐

采购项目联系人电话：0766-8828300

七、招标文件公示

本项目磋商文件在广东建海工程项目管理有限公司(<http://www.gdjianhai.com/>)网站进行公示，由报价人自行下载，公示期为自招标文件采购公告发出之日起五个工作日。

广东建海工程项目管理有限公司

2025年1月10日