

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一（A区）桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务已由相关主管部门批准建设，招标人为广州市晟都投资发展有限公司，资金来源企业自筹资金。现对该项目的桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务进行公开招标，将选取1家服务单位为花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一（A区）桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务提供桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一（A区）桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务

2.2 招标控制价为：本招标内容的桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务招标控制价为：1629377.60元。

2.3 履行期限：承包人应严格按照设计要求及现场监理人员要求，配合桩基工程进度，及时到场进行检测工作。承包人必须制定现场作业计划报监理单位审批。在检测场地移交后，承包人在15天内完成该地块单桩静载检测作业、轻型动力触探及天然地基承载力试验，并在完成现场检测作业后7个工作日内分施工段（若有）、分检测类别分别出具检测报告，并向建设单位提交一式十五份成果报告（成果报告按所属施工地块分检测类别分别装订），并按档案管理规定，组卷归档。

2.4 项目概况：项目位于广州市花都区花城街道平步大道两侧，是集商办、住宅、学校、医院、配套安置房于一体的综合开发项目。建设项目总投资约85亿元，总用地面积18.46万m²，总计容面积49.75万m²，暂定建筑面积748,297 m²。

2.5 招标范围：根据招标人委托进行花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一（A区）桩基静载、抗浮锚杆及天然地基承载力检测服务工作：

1、检测和监测内容包括（但不限于）以下服务：单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、高应变检测试验（或替代方案）、锚杆的基本试验（含基本试验和验收试验）、轻型动力触探检测试验、天然地基承载力检测试验等并出具符合规定的报告。

注：具体的检测内容以甲方确认的检测方案为准。

2、检测的要求详见附件《技术标准和要求》。

3. 投标人资格合格条件

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内。

3.3 投标人具备建设行政主管部门颁发的以下资质（①或②或③）：

①具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围覆盖地基基础工程

检测)，且资质证书在有效期内；如投标人检测机构资质证书的检测项目与主要检测内容名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。

②具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书，且资质证书在有效期内；

③具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书包括：地基基础），且资质证书在有效期内。

注：旧资质标准按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）执行；新资质标准按《住房和城乡建设部关于印发〈建设工程质量检测机构资质标准〉的通知》（建质规〔2023〕1号）、《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈建设工程质量检测管理办法〉《建设工程质量检测机构资质标准》有关问题的通知》（建办质〔2024〕36号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步明确建设工程质量检测机构资质审批有关事项的通知》（粤建质函〔2024〕651号）执行。

3.4 投标人具备质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书（或CMA检验检测机构资质认定证书），且计量认证证书需在有效期内；认证范围须覆盖本次招标的主要内容：地基基础工程检测等。如CMA计量认证合格证书（或CMA检验检测机构资质认定证书）中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件）。

3.5 投标人2020年1月1日至今承接过中标金额100万元或以上的类似检测业绩。

注：类似检测业绩指：包含本项目招标内容中的一项或多项内容的建设工程检测业绩。须同时提供中标通知书（或免招标的相关证明）、技术服务合同和检测报告的扫描件。其中，金额以中标通知书为准，如果中标通知书不体现中标金额的，以技术服务合同为准；类似项目业绩时间以检测报告的时间为准。

3.6 投标人拟委派项目负责人要求具备：工程类相关专业中级工程师或以上技术职称。

3.7 投标人在广州市住建行业信用管理平台建立诚信档案；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标登记

凡有意参加投标的投标人，请于 2026 年 5 月 15 日至 2026 年 5 月 19 日，上午 9: 30，下午 17: 30，在广东建海工程项目管理有限公司办理投标登记及购买招标文件。招标文件每套售价¥800元，售后不退，地址：广州市越秀区环市东路 498 号柏丽商业中心 11 楼 C 室。

办理投标登记需提交的资料：

①投标单位营业执照复印件（加盖公章）；

②法定代表人身份证（法定代表人投标登记用）或法定代表人授权委托书及被委托人的身份证（委托人投标登记）及委托人投标登记前均须提供近 1 月（即 2026 年 4 月）在本单位参保的社保缴纳证明材料。（如无法提供，不接受投标登记）；

③获取招标文件方式：现场登记购买，本项目只接受完成投标登记手续的投标人投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间为 2026 年 6 月 4 日 9 时 30 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 6 月 4 日 10 时 00 分，地点为：广州市越秀区环市东路 500 号幸运阁 12 楼 G 室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标担保

本次招标不设投标担保。

7. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、粤采易阳光采购平台（网址：<https://www.gdycy.com>）、广东建海工程项目管理有限公司网站（网址：<http://www.gdjianhai.com/>）等网站上发布，公告的修改、补充，在广东建海工程项目管理有限公司网站发布，在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东建海工程项目管理有限公司网站发布的文本为准。

8. 其他

本招标公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改的权利。

9. 联系方式

招 标 人：广州市晟都投资发展有限公司

联 系 人：靳工

电 话：13822263226

地 址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼

邮 编：

招标代理机构：广东建海工程项目管理有限公司

联 系 人：黄工、罗工

电 话：020-85675978

传 真：020-85675978

邮 箱：jianhaigs@126.com

地 址：广州市越秀区环市东路 498 号柏丽商业中心 11 楼 C 室

邮 编：510100

广州市晟都投资发展有限公司

2026 年 5 月 15 日

